



## Piano Urbanistico Comunale - Agenda dei Temi e dei Luoghi

### TEMI EMERSI NELL'INCONTRO PUBBLICO DI ARMA DI TAGGIA

martedì 1 dicembre 2009

Presenti 43 cittadini

Cittadini registrati 33

Maschi 25 femmine 8

8 >65

25 adulti

0 giovani

#### AGRICOLTURA

- Valorizzare gli indici di edificabilità per i terreni agricoli, abbassare il lotto minimo. Lasciare costruire ai piccoli privati, per uso familiare.
- Per evitare l'ulteriore abbandono è necessario abbassare il lotto minimo di intervento in territorio agricolo. Obbligando i nuovi proprietari a curare il terreno di pertinenza, o permettendo principalmente abitazioni legate alla conduzione del fondo (in particolare all'olivocoltura) e con un basso impatto paesaggistico (prevedere la piantumazione di specie arboree autoctone già adulte e dunque in grado di schermare efficacemente sin da subito le nuove abitazioni)

#### PAESAGGIO URBANO E RURALE

- Prevedere una politica urbanistica uguale per tutti Prevedere un indice di edificabilità uguale per tutti i terreni, in modo che tutti abbiano gli stessi diritti.
- Valorizzare e curare di più le strade interpoderali; coinvolgere gli agricoltori nella riqualificazione delle stesse, aumentando gli indici di edificabilità dei loro terreni, per riqualificare le strade con un progetto di valore paesaggistico. Strade con una larghezza predefinita.
- Incentivare l'olivocoltura.

#### TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

- Nella riqualificazione dei carruggi prevedere una corsia con pavimentazione liscia e di adeguata larghezza per il transito di passeggeri e carrozzelle.
- Maggiore riqualificazione del centro storico: agevolare, dare incentivi e tenere più pulito.
- Via san Dalmazio: verificare le barriere architettoniche.
- Serve un piano del colore per il centro storico.
- Regolamento edilizio troppo cogente, anche in riferimento alle energie rinnovabili (pannelli solari)
- Riqualificare l'ex mercato all'ingresso di Taggia.

- Incentivare la riqualificazione delle abitazioni esistenti, evitando che gli appartamenti vengano divisi in due o tre, con superfici limitate, solo per fare altre seconde case.
- Superficie minima delle abitazioni troppo bassa.
- Quale sarà il futuro di Santa Teresa?
- Rendere più elastiche le normative in materia commerciale e artigianale: facilitare la conversione dei magazzini e delle cantine

## FRUZIONE RICETTIVITÀ TURISTICA

- Taggia come città d'arte e come porta della Valle Argentina; sfruttare di più la peculiarità di mari e monti.
- Il centro storico come punto di valorizzazione turistica di eccellenza.

## SERVIZI

- Scarsi gli spazi di gioco per i bambini, si potrebbe realizzare: una pista da pattinaggio, un giardino, un campetto per le bocce.
- Realizzare la nuova piscina e prevedere una adeguata area verde come intorno (un parco ) a servizio di tutti.
- Serve uno spazio per la prima accoglienza dei cani e gatti randagi.
- Realizzare una area cani, facendo anche pagare ai proprietari una tassa annuale.
- Mancano i bagni pubblici, anche per disabili.
- L'ospedale nuovo va bene nell'ottica di creare una nuova centralità per il comune.
- Il mercato crea caos e problemi di traffico.
- Sostenere le politiche a favore della prima casa, in particolar per giovani coppie.

## VIABILITA'

- Manca un piano del traffico per il centro storico (Via San Dalmazzo non funziona).
- È necessario ampliare Via Beglini, in particolare all'altezza della confluenza con Via due Cammini, prevedendo anche un percorso sicuro per pedoni e ciclisti che ora sono obbligati a camminare a bordo della strada.
- I parcheggi sono carenti, pensare ad un piano parcheggi, differenziando quelli per turisti e residenti
- Pedonalizzare il centro storico di Taggia (ad esempio Via San Dalmazzo e Via Soleri).
- Realizzare la pista ciclabile a sinistra torrente Argentina, sarebbe il collegamento tra Arma e Taggia.
- Prevedere una circonvallazione a monte di Taggia.
- Mancano percorsi protetti per pedoni e ciclisti.
- Potenziare il trasporto pubblico.