



## Piano Urbanistico Comunale - Agenda dei Temi e dei Luoghi

### TEMI EMERSI NELL'INCONTRO PUBBLICO DI LEVA'

mercoledì 25 novembre 2009

Presenti 51 cittadini

Cittadini registrati 37

Maschi 26 femmine 11

4 >65

31 adulti

2 giovani

### AGRICOLTURA

- Gli imprenditori agricoli chiedono meno vincoli e burocrazia al nuovo piano rispetto alla possibilità di riqualificare il residenziale e per le azioni di manutenzione territoriale (ad esempio: è necessaria la DIA per riparare i muretti a secco contenitivi).
- Preservare le aree ancora vocate all'agricoltura e prevedere fasce di rispetto tra le aree agricole e quelle residenziali o artigianali.
- Valorizzare gli indici di edificabilità per i terreni agricoli, abbassare il lotto minimo.
- Valorizzare e curare di più le strade interpoderali; coinvolgere gli agricoltori nella riqualificazione delle stesse, aumentando gli indici di edificabilità dei loro terreni, per riqualificare le strade con un progetto di valore paesaggistico. Strade con una larghezza predefinita.
- Consentire alle aziende agricole di costruire un alloggio per accogliere i dipendenti stagionali.
- Incentivare e sostenere i produttori di olio; realizzare uno spaccio agricolo in un luogo centrale.

### MANUTENZIONE TERRITORIALE

- Preservare i canneti esistenti e, più in generale, incentivare l'utilizzo delle tecniche di Ingegneria Naturalistica al fine di realizzare la progettazione e la realizzazione della difesa del suolo e del territorio.
- Evitare altre realizzazioni, preservare la piana e evitare espansioni nella collina. Limitare le espansioni alle zone di completamento.
- Verificare perché la discarica di Beuzi non è ancora chiusa; c'è troppo passaggio di automezzi verso la discarica e nell'intorno ci sono odori fastidiosi, problemi legati ai gabbiani, e alla compatibilità con gli scoli agricoli rispetto al sistema delle falde acquifere e in generale al degrado dell'area.

## PAESAGGIO URBANO E RURALE

- Prevedere una politica urbanistica uguale per tutti Prevedere un indice di edificabilità uguale per tutti i terreni, in modo che tutti abbiano gli stessi diritti e li possano esercitare con il meccanismo della perequazione territoriale o indice diffuso.
- Prevedere nelle nuove abitazioni un area verde con obbligo di piantumazione per diminuire l'impatto paesaggistico, in particolare in collina.
- Nuove abitazioni: prevedere solo basse volumetrie
- Valorizzare e depurare il Torrente Argentina
- Creare un unico progetto di sinergia tra le tre realtà urbane di Arma, Taggia e Levà.

## TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

- Il nuovo Piano deve regolamentare le nuove edificazioni dal punto di vista del risparmio energetico e della ecosostenibilità.
- Prevedere una politica urbanistica che dia attenzione al problema dell'edilizia residenziale convenzionata e a prezzi calmierati.
- Prevedere un piano per le barriere architettoniche in tutto il territorio comunale (anche le zone del Carrefour, Leclerc devono essere verificate).
- Stabilire un criterio omogeneo per la costruzione delle pareti a faccia vista.
- Riqualificare e valorizzare le abitazioni vecchie del centro storico di Taggia attraverso un piano dell'estetica.
- Riqualificare le abitazioni esistenti evitando di consumare altro territorio.
- Evitare di realizzare nuovi edifici che si sviluppino in verticale.
- Agevolare l'acquisto della prima casa per le coppie giovani in centro storico a Taggia, dando spazio a politiche di edilizia sociale.

## FRUZIONE RICETTIVITÀ TURISTICA

- Non esistono alberghi, troppe seconde case e i parcheggi sono scarsi.
- Favorire la realizzazione di nuovi alberghi con un premio di volumetria per i proprietari.
- Prevedere un molo sul mare per creare una ulteriore passeggiata attrezzata con una zona commerciale e fruitiva altamente attrattiva..
- Creare un luogo di attrazione e aggregazione sulla passeggiata a mare, utile anche per il periodo invernale; ad esempio una grande serra di vetro.
- Serve maggiore coordinamento tra le strutture ricettive turistiche: più informazione rispetto agli eventi.
- Realizzare più spazi barca a servizio dei turisti, prevedendo una nuova e più moderna struttura diportistica.
- Incentivare nuovi agriturismi.
- Prevedere la nuova piscina e una discesa a mare accessibile ai diversamente abili.

## SERVIZI

- Mancano luoghi di aggregazione per i giovani.
- Poche aree verdi attrezzate per i bambini e in generale.

- Caserma Revelli come nuovo polo sportivo.
- Realizzare una pista mountain bike per i ragazzi.
- Ospedale unico: realizzarlo in tempi certi e nel rispetto dell'ambiente.
- Individuare un'area in cui collocare un ente/struttura di ricerca universitaria come volano per l'economia.
- Incentivare la filiera corta
- I depuratori non funzionano: d'estate il mare è invivibile.

## **VIABILITA'**

- Realizzare una strada per collegare le frazioni collinari.
- Migliorare l'accessibilità del centro storico di Taggia.
- Realizzare un percorso pedonale sicuro sull'Aurelia per raggiungere il centro (da rotonda Rossat a ponte Argentina).
- Mancano percorsi protetti per pedoni e ciclisti.