



Comune di Taggia



## Piano Urbanistico Comunale - Agenda dei Temi e dei Luoghi

### TEMI EMERSI NELL'INCONTRO PUBBLICO DI ARMA DI TAGGIA

giovedì 19 novembre 2009

Presenti 87 cittadini

Cittadini registrati 57

Maschi 39 femmine 18

13 >65

44 adulti

0 giovani

### AGRICOLTURA

- L'agricoltura è in grave crisi a causa della spietata concorrenza dei paesi extra comunitari e della difficoltà del ricambio generazionale.
- Gli imprenditori agricoli chiedono meno vincoli e burocrazia al nuovo piano rispetto alla possibilità di riqualificare il residenziale e per le azioni di manutenzione territoriale (ad esempio: è necessaria la DIA per riparare i muretti a secco contenitivi).
- Ci sono troppi terreni abbandonati anche a causa del PRG vigente che permette di acquisire indici di edificabilità nell'area collinare.
- Per evitare l'ulteriore abbandono è necessario abbassare il lotto minimo di intervento in territorio agricolo. Prevedendo premialità per i proprietari che si impegnano a curare il terreno di pertinenza, o permettendo principalmente abitazioni legate alla conduzione del fondo.
- Il territorio agricolo in area collinare è poco accessibile a causa dell'incuria e della mancata pianificazione degli assetti stradali esistenti.
- L'agricoltura ha spazi di convivenza con la residenza che sono complessi, evitare di prevedere trasformazioni che determinano aree ad uso misto residenziale primario.

### MANUTENZIONE TERRITORIALE

- Tutta la collina è sottoposta a grave pericolo di smottamento a causa dell'abbandono del territorio. I canali di scolo non sono curati.
- È necessaria un'opera preventiva e costante di pulizia dei boschi e degli uliveti e di cura e manutenzione dei muretti a secco
- Il territorio è stato troppo artificializzato e risultano chiuse le storiche canalizzazioni idriche. Ripristinare le antiche strade interpoderali e i canali di scolo storici. Le sorgenti acquifere sono inquinate, verificare la compatibilità con la nuova discarica e gli scoli agricoli.
- Verificare gli scarichi dalle abitazioni e dalle aziende agricole che finiscono nel torrente Argentina perché maleodoranti.
- Quale Piano di Bacino? Non essendoci un Piano di Bacino definitivo sono stati bloccati alcuni rilevanti progetti.

## PAESAGGIO URBANO E RURALE

- Evitare altre realizzazioni
- Valorizzare e depurare il Torrente Argentina
- Pianificare vuol dire dare attenzione al paesaggio; prima di prevedere nuovi lotti pensare a come essi possono inserirsi nel contesto senza stravolgerlo ulteriormente e verificando i vincoli vigenti.
- Prevedere la riqualificazione delle aree maggiormente degradate con la possibilità di prevedere anche l'abbattimento di strutture fatiscenti e prevedendo allo stesso tempo un'attenzione particolare al tema dell'estetica e della coerenza architettonica.
- Il centro storico di Taggia è il secondo più importante della regione quali politiche si prevedono per salvaguardarlo ma anche renderlo un'opportunità per la comunità?
- Bisogna creare un filo conduttore tra Arma, Levà e Taggia che permetta di creare una comunità maggiormente coesa a partire dagli spazi pubblici alla ricerca di un'identità comune (la pista ciclabile lungo l'Argentina può essere il punto di partenza).

## TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

- Bisogna riqualificare il sistema di strade che innerva la collina di Taggia sono in una situazione di grande pericolosità per gli utenti. Riqualificare la strada che da Taggia porta alla zona di Beuzi.
- Il territorio è già stato sufficientemente messo sotto pressione (sono in via di costruzione o già esistenti centri commerciali di grandi dimensioni, un ospedale di rilevanza regionale e una discarica) non prevedere nuove aree di trasformazione residenziale.
- Il nuovo Piano deve regolamentare le nuove edificazioni dal punto di vista del risparmio energetico e della eco sostenibilità.
- Il Comune è un'area satura di abitazioni, stare particolarmente attenti alla possibile speculazioni sui territori collinari.
- Prevedere una politica urbanistica uguale per tutti.
- Il territorio è limitato prevedere realizzazioni in altezza.
- Prevedere una politica urbanistica che dia attenzione al problema dell'edilizia residenziale convenzionata e a prezzi calmierati, considerando che la Regione prevede una necessità pari a circa 400 abitazioni per il comune di Taggia per dare risposta alla domanda sociale
- Porre maggiore attenzione nei computi metrici degli oneri di urbanizzazione per gestire meglio le risorse degli oneri di urbanizzazione e le previsioni e gestione dei sottoservizi.

## FRUZIONE RICETTIVITÀ TURISTICA

- Manca una politica commerciale che valorizzi il centro storico e Arma.
- La passeggiata a mare non è accogliente e male collegata con la spiaggia.
- Non esistono alberghi, troppe seconde case e i parcheggi sono scarsi
- È necessario porre maggiore attenzione alla qualità delle acque in particolare i depuratori devono avere maggiore funzionalità
- Prevedere anche la possibilità di una fruizione turistica leggera potenziando e valorizzando un sistema di piste ciclabili, creando un campeggio e un ostello della gioventù (tra Arma di Taggia e Riva Ligure esiste un'area adatta al campeggio).

- Il rapporto qualità prezzo dell'offerta ricettiva è inadeguato anche a causa dei costi elevati che si trovano ad affrontare gli imprenditori turistici.
- Potenziare il turismo invernale attraverso la realizzazione di strutture ad hoc.
- Risposte lente alle esigenze degli imprenditori
- Si potrebbe realizzare un'importante struttura alberghiera, attirando investitori dall'esterno, al posto della scuola Ruffini che è in una posizione privilegiata di fronte al mare
- La darsena non funziona deve essere potenziata e resa maggiormente appetibile.
- Manca una politica complessiva di valorizzazione strategica del settore turistico e commerciale

## SERVIZI

- I parcheggi sono scarsi non solo per le autovetture ma anche per i mezzi pesanti.
- Prestare particolare attenzione alla programmazione dei sottoservizi (in particolare fognature) sia nel territorio urbanizzato che nel rurale.
- Manca una piazza ad Arma e più in generale luoghi di aggregazione per i giovani.
- Non esistono aree verdi attrezzate per i bambini.
- Le attrezzature sportive sono insufficienti.

## VIABILITA'

- I marciapiedi sono stretti e scarsi.
- Manca un censimento delle strade.
- Le strade dei frontisti sulla collina sono pericolose: il Comune potrebbe acquistarle e metterle in sicurezza e/o urbanizzarle perché strade di pregio paesistico e sono fortemente utilizzate.